



No de résolution  
ou annotation

**Séance  
ordinaire  
14 avril 2020**

**20-04-35**

## **Procès-verbal du conseil de la municipalité de Sainte-Marthe**

### **Séance ordinaire du 14 avril 2020**

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la municipalité de Sainte-Marthe, tenue le mardi 14 avril 2020 à 20 h 09 par voie de téléconférence considérant le décret du gouvernement du Québec numéro 177-2020 déclarant l'état d'urgence sanitaire sur tout le territoire québécois, les décrets numéros 222-2020 et 338-2020 prolongeant cet état d'urgence et l'arrêté 2020-004 de la ministre de la Santé et des Services sociaux permettant au conseil de siéger à huis clos et à prendre part, délibérer et voter à une séance par tout moyen de communication.

Monsieur le maire François Pleau;

Messieurs les conseillers Claude Gravel, Carl Verreault, Carl Dupras, Gilbert Séguin et mesdames les conseillères Jacqueline Lavergne, Jinny Brunelle;

formant quorum sous la présidence de monsieur le maire.

Monsieur le directeur général Michel Bertrand ainsi que madame la directrice générale associée Claudia Baril sont également présents.

### **PÉRIODE DE RECUEILLEMENT**

Le directeur général fait la lecture de la prière.

### **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Il est proposé

**QUE** l'ordre du jour soit adopté comme suit :

1. Période de recueillement
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Approbation des comptes payés et à payer
4. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 10 mars 2020
5. Suppression des pénalités de retard en intérêts sur les montants dus au premier versement de la taxe foncière 2020
6. Adoption du règlement 142-4, amendement le règlement de zonage numéro 142
7. Adoption du règlement 143-1, amendement le règlement de construction numéro 143
8. Adoption du règlement 144-3, amendement le règlement des permis et certificats
9. Avis de motion, règlement 142-2, amendement le règlement de zonage numéro 142
10. Avis de motion, règlement 144-4, amendement le règlement des permis et certificats numéro 144
11. CPTAQ- résolution d'appui- demande d'autorisation aliénation/lotissement lots 2397163 et 2643147
12. CPTAQ – résolution d'appui- demande exclusion d'une partie des lots 2397698, 2643211 et 4053698
13. Correspondance
14. Période de questions
15. Levée ou ajournement de la séance ordinaire

**Ont voté POUR :** Mesdames les conseillères Jinny Brunelle, Jacqueline Lavergne et Messieurs les conseillers Claude Gravel, Carl Dupras, Carl Verreault et Gilbert Séguin.



No de résolution  
ou annotation

## Procès-verbal du conseil de la municipalité de Sainte-Marthe

**\* ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ \***

### **APPROBATION DES COMPTES PAYÉS ET À PAYER**

Il est proposé

**20-04-36**

**D'ACCEPTER** les comptes payés et à payer tels que déposés (document no 2020-04-14 CTES) à la présente séance ordinaire par le directeur général et d'autoriser les paiements dont le montant total des chèques émis est de 122 483,35 \$, celui des paiements électroniques par AccèsD Affaires Desjardins de 72 210,67 \$, celui en salaire net et déplacements totalisant 24 101,05 \$ et enfin, en salaire net des élus d'un total de 6 401,59 \$, l'ensemble des comptes payés et à payer totalisant 227 505,65 \$ et ce, incluant les frais juridiques le cas échéant.

**Ont voté POUR :** Mesdames les conseillères Jinny Brunelle, Jacqueline Lavergne et Messieurs les conseillers Claude Gravel, Carl Dupras, Carl Verreault et Gilbert Séguin.

**\* ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ \***

### **ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 10 MARS 2020**

Il est proposé

**20-04-37**

**QUE** le procès-verbal de la séance ordinaire du 10 mars 2020 soit adopté tel qu'inscrit au livre des procès-verbaux.

**Ont voté POUR :** Mesdames les conseillères Jinny Brunelle, Jacqueline Lavergne et Messieurs les conseillers Claude Gravel, Carl Dupras, Carl Verreault et Gilbert Séguin.

**\* ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ \***

### **SUPPRESSION DES PÉNALITÉS DE RETARD EN INTÉRÊTS SUR LES MONTANTS DUS AU PREMIER VERSEMENT DE LA TAXE FONCIÈRE 2020**

**ATTENDU QUE** la pandémie au coronavirus (COVID-19) constitue une réalité particulière et inhabituelle;

**ATTENDU QUE** pour certains contribuables, les conséquences des mesures gouvernementales de confinement s'associent à une perte soudaine de revenus;

**ATTENDU QUE** le gouvernement provincial et le gouvernement fédéral ont annoncé divers programmes de soutien pour tous ceux et celles qui sont temporairement privés de revenus;

**ATTENDU QU'**un délai est nécessaire entre la privation de revenus et le versement des programmes de soutien gouvernementaux;

**ATTENDU QUE** l'état d'urgence sanitaire a été déclaré le 14 mars dernier par le gouvernement du Québec;



No de résolution  
ou annotation

## Procès-verbal du conseil de la municipalité de Sainte-Marthe

**ATTENDU QUE** le premier versement de la taxe foncière de notre municipalité était dû le 18 mars 2020;

**ATTENDU QUE** plusieurs contribuables qui s'apprêtaient à effectuer leur premier versement de taxe ont temporairement été dans l'obligation de revoir leurs priorités financières;

**ATTENDU QUE** la municipalité souhaite soulager momentanément les contribuables affectés par les effets de cette importante pandémie;

**ATTENDU QUE** l'article 981 du *Code municipal du Québec* permet à la municipalité modifier le taux des intérêts applicables sur les arrérages de la taxe foncière et pendant la période que la municipalité détermine;

**ATTENDU QU'**en vertu de l'article 250.1 de la *Loi sur la fiscalité municipale*, une municipalité peut décréter qu'elle abolit la pénalité qu'elle avait fixée sur les arrérages de taxes;

### EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé

**20-04-38**

**DE SUPPRIMER** jusqu'au 30 avril 2020 les pénalités de retard en intérêts sur les montants dus au premier versement de la taxe foncière 2020 et ce, rétroactivement à la date d'échéance dudit premier versement le 18 mars 2020.

**Ont voté POUR :** Mesdames les conseillères Jinny Brunelle, Jacqueline Lavergne et Messieurs les conseillers Claude Gravel, Carl Dupras, Carl Verreault et Gilbert Séguin.

**\* ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ \***

### ADOPTION DU RÈGLEMENT 142-4, AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 142

**ATTENDU QUE** le conseil de la municipalité de Sainte-Marthe a adopté un règlement de zonage portant le numéro 142;

**ATTENDU QUE** le conseil de la municipalité de Sainte-Marthe juge approprié de modifier certains articles du susdit règlement de zonage afin d'encadrer les normes visant l'implantation de conteneurs sur son territoire et, afin de permettre certains usages dans des zone ciblées ;

**ATTENDU QU'** un premier projet de règlement a été adopté le 10 décembre 2019;

**ATTENDU QU'**une assemblée publique de consultation a été tenue le 9 janvier 2020;

**ATTENDU QU'**un second projet de règlement à été adopté le 14 janvier 2020;

### EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé

**20-04-39**

**D'ADOPTER** le règlement numéro 142-4 amendant le règlement de zonage numéro 142.

**Ont voté POUR :** Mesdames les conseillères Jinny Brunelle, Jacqueline Lavergne et Messieurs les conseillers Claude Gravel, Carl Dupras, Carl Verreault et Gilbert Séguin.

**\* ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ \***



No de résolution  
ou annotation

## Procès-verbal du conseil de la municipalité de Sainte-Marthe

### **ADOPTION DU RÈGLEMENT 143-1, AMENDANT LE RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION NUMÉRO 143**

**ATTENDU QUE** le conseil de la municipalité de Sainte-Marthe a adopté un règlement de construction portant le numéro 143;

**ATTENDU QUE** le conseil de la municipalité de Sainte-Marthe juge approprié de modifier certains articles du susdit règlement de construction afin d'encadrer les normes visant l'implantation de conteneurs sur son territoire ;

**ATTENDU QU'**un premier projet de règlement a été adopté le 10 décembre 2019;

**ATTENDU QU'**une assemblée publique de consultation a été tenue le 9 janvier 2020;

**ATTENDU QU'**un second projet de règlement à été adopté le 14 janvier 2020;

#### **EN CONSÉQUENCE,**

Il est proposé

**20-04-40**

**D'ADOPTER** le règlement numéro 143-1 amendant le règlement de construction numéro 143.

**Ont voté POUR :** Mesdames les conseillères Jinny Brunelle, Jacqueline Lavergne et Messieurs les conseillers Claude Gravel, Carl Dupras, Carl Verreault et Gilbert Séguin.

**\* ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ \***

### **ADOPTION DU RÈGLEMENT 144-3, AMENDANT LE RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS**

**ATTENDU QUE** le conseil de la municipalité de Sainte-Marthe a adopté un règlement des permis et certificats portant le numéro 144;

**ATTENDU QUE** le conseil de la municipalité de Sainte-Marthe juge approprié de modifier certains articles du susdit règlement des permis et certificats afin d'ajouter une définition ;

**ATTENDU QU'**un premier projet de règlement a été adopté le 10 décembre 2019;

**ATTENDU QU'**une assemblée publique de consultation a été tenue le 9 janvier 2020;

**ATTENDU QU'**un second projet de règlement à été adopté le 14 janvier 2020;

#### **EN CONSÉQUENCE,**

Il est proposé

**20-04-41**

**D'ADOPTER** le règlement numéro 144-3 amendant le règlement de zonage numéro 142.

**Ont voté POUR :** Mesdames les conseillères Jinny Brunelle, Jacqueline Lavergne et Messieurs les conseillers Claude Gravel, Carl Dupras, Carl Verreault et Gilbert Séguin.

**\* ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ \***



No de résolution  
ou annotation

## Procès-verbal du conseil de la municipalité de Sainte-Marthe

### **AVIS DE MOTION, RÈGLEMENT 142-2, AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 142**

Monsieur le conseiller Claude Gravel donne avis de motion qu'un nouveau règlement 142-2 amendant le règlement de zonage numéro 142 sera présenté lors d'une séance ultérieure pour adoption. Le projet de règlement accompagne cet avis de motion.

### **AVIS DE MOTION, RÈGLEMENT 144-4, AMENDANT LE RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS NUMÉRO 144**

Monsieur le conseiller Gilbert Séguin donne avis de motion qu'un nouveau règlement 144-4 amendant le règlement des permis et certificats numéro 144 sera présenté lors d'une séance ultérieure pour adoption. Le projet de règlement accompagne cet avis de motion.

### **CPTAQ- RÉOLUTION D'APPUI- DEMANDE D'AUTORISATION ALIÉNATION/LOTISSEMENT LOTS 2397163 ET 2643147**

**ATTENDU QUE** cette demande d'autorisation est conforme à la réglementation d'urbanisme de la municipalité;

**ATTENDU QUE** cette demande d'autorisation n'a pas d'effet négatif sur le milieu agricole puisqu'elle vise de deux entreprises agricoles;

**ATTENDU QU'**il s'agit d'aliénations entre deux agriculteurs et concernant des propriétés adjacentes l'une de l'autre, il n'y a donc aucun autre espace approprié disponible sur le territoire de la municipalité et hors du milieu agricole permettant de rencontrer le même objectif;

#### **EN CONSÉQUENCE,**

Il est proposé

**20-04-42**

**D'APPUYER** la demande d'autorisation à la CPTAQ pour le lotissement et les aliénations d'une partie des lots 2 397 163 et 2 643 147.

**Ont voté POUR :** Mesdames les conseillères Jinny Brunelle, Jacqueline Lavergne et Messieurs les conseillers Claude Gravel, Carl Dupras, Carl Verreault et Gilbert Séguin.

**\* ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ \***

### **CPTAQ – RÉOLUTION D'APPUI- DEMANDE EXCLUSION D'UNE PARTIE DES LOTS 2 397 698, 2 643 211 ET 4 053 698**

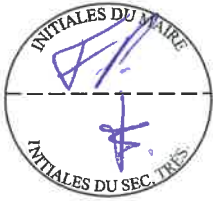
**ATTENDU QUE** la parcelle visée est limitrophe au périmètre urbain;

**ATTENDU QU'** il n'y a pas ailleurs sur le territoire de la municipalité, et hors de la zone agricole, un espace approprié disponible aux fins visées;

**ATTENDU QUE** la croissance de l'entreprise repose sur cette demande;

**ATTENDU QUE** cette demande n'a pas d'effet négatif sur le milieu agricole puisque le bâtiment à construire serait à vocation principalement agricole;

#### **EN CONSÉQUENCE,**



No de résolution  
ou annotation

## Procès-verbal du conseil de la municipalité de Sainte-Marthe

Il est proposé

**20-04-43**

**DE DEMANDER** l'exclusion de la zone agricole d'une partie des lots 2 397 698, 2 643 211 et 4 053 698;

**DE DEMANDER** l'appui de la municipalité régionale de comté de Vaudreuil-Soulanges dans ce dossier;

**Ont voté POUR :** Mesdames les conseillères Jinny Brunelle, Jacqueline Lavergne et Messieurs les conseillers Claude Gravel, Carl Dupras, Carl Verreault et Gilbert Séguin.

**\* ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ \***

### CORRESPONDANCE

Monsieur le maire, monsieur le directeur général ainsi que madame la directrice générale associée résumant et font lecture de l'essentiel de la correspondance reçue au cours des dernières semaines.

### PÉRIODE DE QUESTIONS

Aucune assistance

### LEVÉE OU AJOURNEMENT DE LA SÉANCE ORDINAIRE

**À 20 h 23,**

Il est proposé

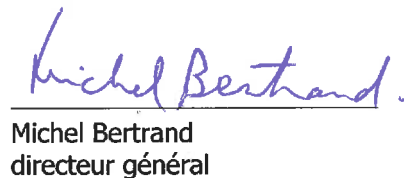
**20-04-44**

**QUE** la présente séance soit levée

**Ont voté POUR :** Mesdames les conseillères Jinny Brunelle, Jacqueline Lavergne et Messieurs les conseillers Claude Gravel, Carl Dupras, Carl Verreault et Gilbert Séguin.

**\* ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ \***

  
François Pleau  
maire

  
Michel Bertrand  
directeur général

### CERTIFICAT DE DISPONIBILITÉ DE CRÉDITS (Article 961, Code Municipal du Québec)

Je, soussigné Michel Bertrand, directeur général, certifie que la municipalité dispose des crédits suffisants pour les fins auxquelles les dépenses sont listées, approuvées et/ou projetées par le conseil municipal.

  
Michel Bertrand  
directeur général